



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-10/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.06.2023г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						30 088,69
Влажная протирка дверей		м2	48,00	5,08	243,84	1	243,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	6,34	18,83	5	94,15
Влажная протирка перил		м2	11,20	4,03	45,14	5	225,68
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	5,04	11,94	5	59,72
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,35	7,59	5	37,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,66	498,33	13	6 478,32
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	4,03	1 209,81	1	1 209,81
Мытье окон		м2	60,00	56,24	3 374,40	1	3 374,40
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	1 970,00	2,73	5 378,10	1	2 689,05
Очистка доски объявлений		шт	4,00	27,21	108,84	5	544,20
Очистка урн от мусора		шт	1,00	8,66	8,66	22	190,52
Погрузка и вывоз мусора(листья, травы, веток)		м3	10,00	561,00	5 610,00	1	5 610,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(70%)		м2	282,00	0,37	104,34	13	949,49
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	299,00	0,37	110,63	13	1 438,19
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)(50%)		м2	162,00	0,25	40,50	13	263,25

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	82,50	0,29	23,93	13	311,03
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(площадка (асфальт))</i>		м2	13,00	0,29	3,77	13	49,01
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,29	8,12	13	105,56
Уборка газонов летний период <i>(50%)</i>		м2	1 970,00	0,30	591,00	13	3 841,50
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	8,88	26,64	22	586,08
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м2	18,00	0,57	10,26	22	225,72
Утилизация строительного мусора		т	0,80	1 951,52	1 561,22	1	1 561,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					5 712,82
Сервисное обслуживание ИТП <i>(№ 1)</i>		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм <i>(замена ст. ТСН кв.58/чердак)</i>		мп	3,12	1 098,98	920,10	4 347,82
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					6 740,53
Заделка отверстий <i>(под.1 над кв.1 запенили дырки)</i>		шт	1,00	288,87	549,93	838,80
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД <i>(демонтаж/монтаж досок объявлений)</i>		шт	3,00	474,23	3 836,36	5 259,05
Регулировка доводчика <i>(под.4)</i>		шт	1,00	642,68	0,00	642,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН <i>(повышающий), в т.ч.</i>	ежемесячно	м3			-709,42
ОДН ХВС повышающий коэффициент <i>(корректировка за август-сентябрь 2023)</i>			4,000	-472,95	-945,90
ОДН ХВС повышающий коэффициент			8,075	58,57	236,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,200	3,85	13 325,62
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,200	0,30	1 038,36
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,075	58,57	472,95
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	8,075	23,77	191,94
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 488,000	3,02	4 493,76
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 120,09	1 120,09
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,200	2,25	7 787,70

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

70 263,04

- Всего за период с **01.10.2023г.** по **31.10.2023г.** выполнено работ на общую сумму **70 263,04** (Семьдесят тысяч двести шестьдесят три рубля 04 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

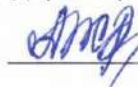
ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Кравченко А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

